

Số: 86.../TB-THADS (KV9)  
V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 17/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 31/2023/QĐ-SCBSBA ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội);

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1207/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS (KV9) ngày 22/10/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội;;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 60/TB-THADS (KV9) ngày 13/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ 23, diện tích 299,0m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở 277m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 22,0m<sup>2</sup>) Diện tích thửa đất sau khi đo đạc hiện trạng là 294,0m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở 277m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 17,0m<sup>2</sup>) địa chỉ: Tổ dân phố 1, Ái Mỹ, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Tổ dân phố 1, Ái Mỹ, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 311936, số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01251 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/10/2019 đứng tên ông Nguyễn Thành Trung, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2022/BĐS/VCBHN-BLESSA ngày 24/3/2022 giữa VCB với ông Nguyễn Thành Trung. Để đảm bảo thi hành nghĩa vụ của Công ty TNHH Thương mại Blessa (gọi tắt là Công ty Blessa), địa chỉ: Số 36, Biệt thự 5, Khu 2 đường Nguyễn Hữu Thọ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty cổ phần Thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng. Địa chỉ: Số 1078 đường Đê La Thành, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

